Gemeinde **Dürnau**

Bewerbungsbogen für einen Wohnbauplatz im *Baugebiet „Morgen-Erweiterung“*

[3. Ausschreibungsrunde]

Stand: 06.02.2023

Hinweise:

Für die Bewerbung um einen Wohnbauplatz im Baugebiet „Morgen-Erweiterung“ gilt die ***Vergaberichtlinie „Baugebiet Morgen-Erweiterung“ (3. Ausschreibungsrunde)***. Bitte beachten Sie unbedingt die dort enthaltenen Vorgaben, Nachweispflichten und Informationen zum Verfahren, den Zugangsvoraussetzungen und den Auswahlkriterien/Punktegewichtung, damit sich hieraus für Sie kein Ausschlussgrund ergibt. Sie finden die Vergaberichtlinie und alle weiteren, relevanten Informationen auf unserer Homepage unter:

https://www.duernau.de/de/duernau/bauflaechen/morgen-erweiterung

Das Bewerbungsverfahren läuft vom 13.02.2023 bis einschließlich 05.03.2023.

Vor- oder nach der Frist eingegangene Bewerbungen können nicht gewertet werden. Vorabbewerbungen oder Interessentenlisten wurden/werden nicht geführt/gewertet. Insbesondere sind die erforderlichen Nachweise bis spätestens am letzten Tag der Frist einzureichen (es gilt das Datum des Eingangs bei der Gemeinde Dürnau, nicht das Absendedatum). Verspätet ein- oder nachgereichte Unterlagen führen zum Verfahrensausschluss. AUSNAHME: Die Finanzierungsbestätigung für den Bauplatzpreis kann auch nach Zuteilung des Bauplatzes, mit der Annahme des Kaufangebotes nachgereicht werden.

Bitte füllen Sie bei mehreren Bewerber*innen um einen Bauplatz für jede Person immer ein eigenes Bewerbungsformular aus.

I. Angaben zum/zur Bewerber*in

_____
*Bewerber*in:*

_____ _____
Adresse *PLZ, Wohnort*

_____ _____
Telefon *Email*

Besteht eine gemeinsame Bewerbung mit anderen Personen (auch (Ehe-)Partner)?

☐ Nein ☐ ja, als
- ☐ geplanter Miteigentümer am Bauplatz/Wohnhaus (z. B. bei auch bei Lebenspartnern/Ehegatten; bitte eigene Bewerbungsbogen beachten!)
- ☐ gemeinsame Bewerbung für Doppelhaus/Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten (eigener Bewerbungsbogen beachten!)

Name Mitbewerber: _____

II. Wunschbauplatz (aus den Flst. 818/4 und 818/9)

Bitte geben Sie die Flurstücksnummer (Flst.) der Bauplätze in der Reihenfolge Ihrer persönlichen Priorität an. Die Zuteilung erfolgt nach der Priorisierung anhand der Reihenfolge der Bewerber-Punkte.

1. Flst. _____ 2. Flst. _____

Optional: Für mich/uns kommt folgendes Flst. **nicht in Frage**: _____

III. Angabe zu sozialen Auswahlkriterien

III.1 Familienstand:

☐ verheiratet ☐ eingetragene Lebenspartnerschaft ☐ alleinerziehend
☐ eheähnliche Lebensgemeinschaft

III.2 Zahl und Alter von Kindern unter 18 Jahren (mit Hauptwohnsitz im Haushalt lebend):

Kinder, die nicht im Haushalt leben und/oder nicht in das geplante Haus miteinziehen sollen, werden nicht gewertet und müssen daher nicht angegeben werden. Eine Schwangerschaft wird als Kind gewertet (Nachweis erforderlich)

Name/Alter: _____

III. 3 Behinderung/Pflege:

Angehörige in Pflegeheime werden nicht berücksichtigt!

*A) Besteht beim Bewerber und/oder eines **im Haushalt lebenden Angehörigen** eine Behinderung/Pflegegrad?*

☐ nein ☐ ja; wenn ja:

Name der Person: _____
☐ 50% Behinderung ODER Pflegestufe 1, 2 oder 3
☐ 80% Behinderung ODER Pflegestufe 4 oder 5

Name der Person: _____
☐ 50% Behinderung ODER Pflegestufe 1, 2 oder 3
☐ 80% Behinderung ODER Pflegestufe 4 oder 5

*B) Besteht bei einem **Angehörigen in direkter Linie**, der entweder in der Gemeinde Dürnau oder einer der direkten Nachbargemeinden wohnt eine Behinderung/ Pflegegrad – und wird diese Person vom Bewerber (bzw. seinem Haushalt) im Haushalt des pflegebedürftigen Angehörigen gepflegt/betreut?*

☐ nein ☐ ja; wenn ja:

Name/Adresse der Person: _____
☐ 50% Behinderung ODER Pflegestufe 1, 2 oder 3
☐ 80% Behinderung ODER Pflegestufe 4 oder 5

Name/Adresse der Person: _____
☐ 50% Behinderung ODER Pflegestufe 1, 2 oder 3
☐ 80% Behinderung ODER Pflegestufe 4 oder 5

III. 4 Wohneigentum:

☐ Ich besitze kein Wohneigentum.
☐ Ich besitze Wohneigentum (Eigentumswohnung, Wohngebäude)
Wohnfläche des Wohneigentums (Berechnung nach DIN 277): _____ qm

IV. Angabe zu den Ortsbezugskriterien

IV.1 Wohndauer in Dürnau (Hauptwohnsitz) innerhalb der letzten 5 Jahre

(tagesgenau Meldedaten erforderlich)

Hauptwohnsitz/von-bis (*Unterbrechungen beachten!*): _____

IV.2 Erwerbstätigkeit in Dürnau innerhalb der letzten 5 Jahre

Kleingewerbe und Nebentätigkeiten werden nicht gewertet.
Tagesgenaue Daten erforderlich; Unterbrechungen beachten!

Firma/von-bis: _____

IV.3 Ehrenamtliches Engagement in Dürnau innerhalb der letzten 5 Jahre

Passive Mitgliedschaften sind nicht ausreichend.
Tagesgenaue Daten erforderlich; Unterbrechungen beachten!

Der Bewerber ist

☐ Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Dürnau

Von-bis: _____

☐ ehrenamtlich tätig in einem eingetragenen Verein in Dürnau (mit Sonderaufgabe)
Verein: _____
☐ Vorstandsmitglied (Aufgabe, von-bis): _____
☐ Übungsleiter (Abteilung, von-bis): _____
☐ Sonstige vergleichbare Tätigkeit
mit min. 50 Std./Jahr (Tätigkeit, von-bis): _____

☐ ehrenamtlich tätig in einem nichteingetragenen Verein in Dürnau, der aber aktiv Jugendarbeit betreibt (mit Sonderaufgabe)
Verein: _____
☐ Vorstandsmitglied (Aufgabe, von-bis): _____
☐ Übungsleiter (Abteilung, von-bis): _____
☐ Sonstige vergleichbare Tätigkeit
mit min. 50 Std./Jahr (Tätigkeit, von-bis): _____

☐ ehrenamtlich tätig in sozial-caritativer Einrichtung
Einrichtung: _____
Tätigkeit, von-bis: _____

☐ ehrenamtlich tätig in einem Gremium, welches einer Kirchenleitung zuzuordnen ist (z. B. Kirchengemeinderat, Ältestenkreis, etc.)
Gremium/Kirche, von-bis: _____

☐ Mitglied des Gemeinderates, von-bis: _____

V. Bestätigungen

- Der/die Bewerber*in bestätigt, dass er/sie die ***Vergaberichtlinie „Baugebiet Morgen-Erweiterung“ (3. Ausschreibungsrunde)*** zur Kenntnis genommen und verstanden hat. Insbesondere wird dort auf die **Zugangsgvoraussetzungen** für eine Bewerbung um einen Bauplatz (dort III.) sowie die **Datenschutzhinweise** nach II.6 und II.9 hingewiesen.
- **Der/die Bewerber*in versichert, dass die Angaben in diesem Bewerbungsbogen vollständig und richtig sind.**
- **Ihm/ihr ist bewusst, dass erforderliche Nachweise nur bis am letzten Tag der Bewerbungsfrist nachgereicht werden können.**
- Auf den **Verfahrensausschluss** im laufenden Vergabeverfahren nach III.f.) der Vergaberichtlinie sowie die etwaigen notariell-vertraglichen Zuzahlungsklauseln und Wiederkaufsrechte der Gemeinde wird hingewiesen.
  (Siehe Vergaberichtlinie Nrn. IV und V sowie die Informationen zum Kaufvertrag/Vertragsmuster unter: https://www.duernau.de/index.php?id=231)

Ort, Datum:

_____

Unterschrift des/der Bewerber*in

Checkliste für die beizufügenden Nachweise:
Für die folgenden Unterlagen sind einfache Kopien ausreichend:

☐ zu III.1/Familienstand:
- nur für auswärtige Bewerber: Urkunden/Meldebestätigung etc.

☐ zu III.2/Kinder:
- für alle Bewerberinnen bei Schwangerschaft: ärztliche Bestätigung
- nur für auswärtige Bewerber/in bzw. in Dürnau nicht gemeldete Kinder: Geburtsurkunde, Meldebestätigung

☐ zu III.3/Behinderung:
- immer: Schwerbehindertenausweis oder Bescheid der Pflegeversicherung
- bei auswärtigen oder in Dürnau außerhalb des Haushalts des Bewerbers lebenden Angehörigen, die vom Bewerber gepflegt werden: deren Meldebestätigung, schriftliche Bestätigung über die noch laufende Pflege

☐ zu III.4/Wohneigentum:
- immer: unterschriebene, nicht auf Dürnau beschränkte Vollmacht für die Gemeinde Dürnau zur Einsichtnahme in das Grundbuch/die Grundbücher des Bewerbers
- Größe Wohneigentum: Urkunden, Baupläne (DIN 277), ggf. Mietvertrag, Meldebestätigung

☐ zu IV.2/Erwerbstätigkeit:
- Bestätigung Arbeitgeber, Gewerbeanmeldung oder sonstige geeignete Nachweise

☐ zu IV.3/Ehrenamt:
- Mitgliedsbescheinigung Feuerwehr
- Vorstandsschaft eingetragener Verein: Auszug Vereinsregister
- Vorstandsschaft nichteingetragener Verein: geeigneter Nachweis, wie z. B. Sitzungsprotokolle oder Bestätigungen über die Tätigkeit
- Übungsleiter oder aufwändige Vereinstätigkeiten mit mind. 50 Std./Jahr: schriftliche Bestätigung durch den Vereinsvorstand
- sozial-caritative Einrichtung: schriftliche Bestätigung der Einrichtung über die Tätigkeit
- Ehrenamt Kirche: schriftliche Bestätigung durch die Kirchengemeinde