

Themenfeld A Demographie

- A1 Arrondierung Frühlingsstraße
- A2 Baulandentwicklung Schloßstraße
- A3 Erweiterung Flenner
- A4 Weiterentwicklung von bedarfsgerechten Kinder-Betreuungsangeboten
- A5 seniorengerechte Wohnungen im Bereich Frühlingsstraße

Themenfeld B Siedlung

- B1 Nachverdichtung Jurastraße
- B2 Nachverdichtung Friedrichstraße
- B3 Erhalt Grünzone entlang Fußweg zw. Ried- und Hauptstr.
- B4 Erhalt Pufferzone um Hof Brandmaier
- B5 Erhalt Pufferzone um Hof Wittlinger
- B6 Schaffung, Gestaltung Dorfplatz in der Dorfmitte
- B7 Neugestaltung Freiflächen beidseits der Ortsdurchfahrt
- B8 Unterstützung Privater bei der Sanierung und Modernisierung des Gebäudebestands im Rahmen der Ortskernsanierung

Themenfeld C Freiraum/Lebensraum/Umwelt/Landwirtschaft

- C1 naturnahe Gestaltung des Heimbach/Sachsenteibach
- C2 partielle Öffnung des Heimbach/Sachsenteibach
- C3 Einrichtung eines (interkommunalen) Ökotoikos
- C4 Einrichtung Aussichtspunkt auf Alb/Hinweis auf hist. Turm
- C5 Vitalisierung des ehemaligen Weidestallgebäudes
- C6 Schutz von hochwertigen Böden
- C7 Raum für Direktvermarktung schaffen

Themenfeld D Mobilität/Verkehr

- D1 Neugestaltung Verkehrsraum/Freibereiche zw. d. Einmündungen
- D2 Schaffung einer durchgängigen Fußwegeverbindung Ost-West südlich der Ortsdurchfahrt
- D3 Einrichtung Querungshilfe über Kreisstraße
- D4 Fahrradfreundliche Verkehrsführung abseits d. Kreisstraße
- D5 Nachrüstung Wetterschutz, attraktivere, modernere, barrierefreie, sichere und einheitliche Gestaltung Buswartehäuser
- D6 Schaffung Parkierung im Bereich der Frühlingsstraße
- D7 Schaffung Parkierung in der Ortsmitte um das Rathaus und entlang der Bahnhofstraße
- D8 Prüfung einer alternativen, durchfahrtsfreien Verkehrsanbindung des Gewerbegebietes "Unteres Ried"

Themenfeld E Wirtschaft

- E1 Erweiterung Gewerbegebiet "Unteres Ried"
- E2 Prüfung möglicher interkommunaler Gewerbeentwicklung
- E3 Unterstützung Privater Initiativen bei der Erweiterung des Gastronomischen Angebotes in der Gemeinde

Themenfeld F Infrastruktur/Vereinsleben

- F1 Vergrößerung des örtlichen Angebots an seniorengerechten Wohnungen
- F2 Einrichtung Kleinkinder-Spielplatz im nordöstlichen Siedlungsbl.
- F3 Schaffung Kleinkinder-Spielplatz im Zuge der Baulandentwicklung Schloßstraße
- F4 Schaffung Kleinkinder-Spielplatz im Zuge der Arrondierung Frühlingsstraße
- F5 Umgestaltung Spielplatzfläche "Löschteich" zur Aktivfläche
- F6 Schaffung von Räumlichkeiten für Kulturbelange, vorzugsweise im Zentrum der Gemeinde
- F7 Einrichtung eines Mittagstisches für älter Menschen
- F8 dauerhafte Erhaltung der Infrastruktur in gutem Zustand

Planzeichenerklärung

- Entwicklung Wohnbebauung
- Entwicklung gemischte Bebauung
- Entwicklung gewerbliche Bebauung
- Entwicklung Grünflächen
- langfristiges Entwicklungspotential Wohnen
- langfristiges Entwicklungspotential Gewerbe
- keine weitere Bauliche Entwicklung
- städtebauliche Sanierung erforderlich
- Flächen mit Nachverdichtungspotential
- mögliche Bebauung
- Parkierung Bestand
- Schaffung Parkierungsflächen
- Bushaltestellen Bestand
- Aufwertung/Gestaltung Bushaltestellen
- Gestaltung Verkehrsflächen/Freibereiche
- Wege Bestand
- Ergänzung Wegenetz
- geplante Ortsumfahrung Heiningen West (Regionalplan)
- Varianten alternativer Verkehrsanbindung "Unteres Ried"
- Spielplatz Bestand
- Spielplatz geplant
- Aussichtspunkt
- Sportanlage Bestand
- Parkanlage Bestand
- Friedhof Bestand
- Kleingärten Bestand
- Kirche Bestand
- Sporthalle Bestand
- Rathaus Bestand
- Feuerwehrgebäude Bestand
- Kulturelle Einrichtung Bestand
- landwirtschaftliche Hofstellen Bestand
- Gastronomie Bestand
- Einrichtung Abfallentsorgung Bestand
- geplante Baumpflanzung
- Umgestaltung Durchlässe
- Umgestaltung Gewässerverlauf

N

M 1:3.000

'Lebendige Gemeinde
 in lebenswerter Umgebung'

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept
 Dürnau 2035