



Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : Oktober 2022

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- z.B. FH max. = 9,0m maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH max. = 6,5m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH = 417,00m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- SD Dachform Satteldach (SD)
- DN Dachneigung (DN) in Grad

4. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform, Dachneigung	Bauweise
maximale Traufhöhe (Th max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

Plangröße B/H: 0,590 m x 0,297 m (0,18 m²)



GEMEINDE DÜRNAU

BEBAUUNGSPLAN
"Unter der Gasse - Erweiterung Ost"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SATZUNG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	25.09.2023
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	25.09.2023
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	11.10.2023
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 20.10.2023 bis 20.11.2023
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	19.02.2024

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Dürnau, den

 Markus Wagner
 (Bürgermeister)
 29.02.2024

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 19.02.2024

m **quadrat**
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 64 . 147 18 - 0
 73087 Bad Boll F 0 71 64 . 147 18 - 18