

**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- z.B. FH (max.) 11,0m maximale Firsthöhe (Fh max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH (max.) 6,0m maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH 350,50m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise, es gilt die offene Bauweise, die maximale Länge ist auf 20,0 m beschränkt
- Baugrenze

**Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b):

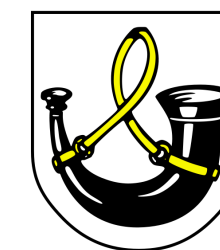
- Einzelbaum

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- HQ 100 Fläche

**Füllschema zur Nutzungsschablone**

Ordnungszahl	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
max. Traufhöhe (Th) in m ü. Bezugshöhe (BH)	Dachform
max. Firsthöhe (FH) in m ü. Bezugshöhe (BH)	Dachneigung



**GEMEINDE DÜRNAU**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"FLENNER, 2. ÄNDERUNG"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**M 1:500**

**SATZUNG**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	07.06.2021
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	07.06.2021
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	08.07.2021
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 09.07.2021 bis zum 09.08.2021
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	20.09.2021

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Dürnau, den .....  
 .....  
 Markus Wagner  
 Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 30.09.2021  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 20.09.2021



**Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger**  
 Freier Stadtplaner  
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
 Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0  
 73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18